

## REGOLA COMUNIONE FAMILIARE DI COSTALISSOIO

### BA N D O

per l'affidamento in gestione della futura attività ricettiva

"L a B a i t a"

Santo Stefano di Cadore (BL), località Costalissoio.

\* \* \*

In un'ottica di sviluppo turistico, stante le bellezze naturali e paesaggistiche del territorio, la Regola Comunione Familiare di Costalissoio, ha deliberato un progetto per la riqualificazione e l'ampliamento del noto fabbricato "La Baita", da adibire, ad opere ultimate, ad attività ristorativa e ricettizia; instaurando con il gestore assegnatario un rapporto di "affitto di azienda".

L'attuazione del progetto comporta un notevole impegno finanziario, che la Regola intende affrontare con un piano di rientro pluriennale, utilizzando anche le risorse provenienti dall'affittanza dell'azienda.

Le opere programmate, al cui avvio abbiamo dato corso, prevedono l'esecuzione in due stralci funzionali, ristorazione e recettività; opere che saranno ultimate presumibilmente entro l'estate 2019.

La Rappresentanza della "Regola Comunione Familiare di Costalissoio" intende ricercare sin d'ora un gestore cui affidare la conduzione dell'azienda, il quale, avvalendosi della propria esperienza e professionalità, offra la disponibilità e collaborazione su richiesta dell'Amministrazione alle scelte funzionali del progetto in atto.

I soggetti interessati sono invitati a presentare richiesta alle condizioni del seguente bando.

1- Possono partecipare all'assegnazione della futura gestione tutti i soggetti , in possesso dei requisiti di legge necessari alla tipologia di tale attività. 2- Le domande scritte, corredate da curriculum, dovranno essere presentate al protocollo della Regola, entro le ore 12.00 del giorno 25 ottobre 2018 (in orario d'ufficio se consegnata a mano)

3- La Rappresentanza di questa sceglierà il gestore attraverso graduatoria di preferenza sulle domande presentate entro il 05 novembre 2018; nell'esame delle richieste sarà tenuto conto del curriculum professionale, dell'esperienza maturata nel settore, dell'aspetto strutturale della gestione (azienda individuale, familiare ecc.), dell'offerta economica e finanziaria la cui base di partenza già prevista al punto 6, della tipologia sulle garanzie fideiussorie prestate, dell'impegno temporale nella gestione annuale, nonché di ogni altro elemento ritenuto meritevole per la miglior gestione.

4- L'impegno del gestore ad accedere ad eventuali bandi di finanziamento su indicazione della commissione per interventi strutturali.

La scelta operata sarà insindacabile.

4- Il rapporto avrà la forma giuridica di "affitto di azienda" e come tale l'azienda, di proprietà della Regola, sarà dotata degli impianti, arredi ed attrezzature idonei all'attività.

5- La durata del contratto sarà di sei anni; rinnovabili alla scadenza, salvo disdetta nei termini di cui al contratto.

6- L'aspetto economico del rapporto, in considerazione della duplice tipologia dell'attività, verrà così disciplinato come proposta base :

Per i primi tre anni

- settore ristorazione - canone annuo € 13.200
- settore affittacamere - canone annuo € 4.800

Per i tre anni successivi

- settore ristorazione - canone annuo € 15.600
- settore affittacamere - canone annuo € 6.000

oltre iva

da corrispondersi :

quanto a € 40.000,00 in via anticipata all'atto di assegnazione e sottoscrizione del contratto, quale anticipo in conto affitto;

quanto alla rimanenza in rate mensili anticipate a decorrere dal secondo anno di affitto;

per le successive annualità, in presenza di tacito rinnovo, vi sarà una revisione del canone in accordo tra le parti.

Qualora esigenze nell'ultimazione dei lavori imponessero un ritardo nell'assegnazione del settore ricettizio, la decorrenza del canone ad esso relativo sarà rinviato all'effettiva sua disponibilità.

7- A garanzia delle obbligazioni assunte con la sottoscrizione del contratto di affitto d'azienda, l'assegnatario costituirà garanzia per l'importo di residuo non versato ; importo infruttifero, a copertura dell'intera durata contrattuale.

8.- A garanzia del buon uso viene richiesta una fideiussione bancaria o assicurativa per : La puntuale riconsegna dell'azienda al termine del contratto; Il regolare pagamento delle utenze e dei consumi; Il rimborso per eventuali rotture o danneggiamenti sia alla struttura che alle attrezzature.

\* \* \*

Per ogni ulteriore informazione o dettaglio, per prendere visione del progetto e/o della bozza del "contratto di affitto d'azienda", si prega rivolgersi agli Uffici della Regola, o direttamente al Presidente.

Il Presidente  
Valerio De Bettin

Costalissoio, 15.settembre 2018